Città di
MOLFETTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 594 DEL 30/04/2026
SETTORE 1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E SERV.ISTITUZIONALI
UFFICIO SPORT
NR. SETTORIALE 166

OGGETTO: **DELIBERAZIONE DELL'ORGANO ESECUTIVO N. 133 DEL 24 SETTEMBRE 2025. AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA E PROVVISORIA DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE PER L'UTILIZZO, LA CUSTODIA, E LA GUARDIANIA ALLA S.S.D. ADRIATIKA NUOTO S.R.L. - PROROGA**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.

Città di
MOLFETTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: **DELIBERAZIONE DELL'ORGANO ESECUTIVO N. 133 DEL 24 SETTEMBRE 2025. AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA E PROVVISORIA DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE PER L'UTILIZZO, LA CUSTODIA, E LA GUARDIANIA ALLA S.S.D. ADRIATIKA NUOTO S.R.L. - PROROGA**

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 660 del 30/04/2026, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;
RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;
D**ATO ATTO,** ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Mauro De Gennaro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 660 del 30/04/2026 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Antonio Allegretta

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

nominato con decreto sindacale prot. 44274 del 1^ giugno 2023

Premesso che

- il Comune di Molfetta è proprietario dell'impianto natatorio comunale denominato "Vincenzo de Cosmo", rientrante nel patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi degli artt. 826, comma 3, e 828 del Codice Civile, in quanto destinato allo svolgimento di un servizio pubblico locale di interesse generale;
- tale impianto sportivo comunale ha rilevanza cittadina di interesse pubblico;
- la gestione degli impianti sportivi comunali persegue finalità di promozione della pratica sportiva, tutela della salute pubblica, inclusione sociale e coesione territoriale, in conformità all'art. 4 della Carta Europea dello Sport, alla normativa statale e regionale di settore, nonché al Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale;
- ai sensi dell'art. 97 della Costituzione, l'azione amministrativa deve essere improntata ai principi di legalità, buon andamento, imparzialità, efficienza, economicità e continuità del servizio pubblico;
- l'impianto natatorio comunale "Vincenzo de Cosmo" ha necessità di essere custodito, utilizzato per le parti autorizzate all'uso, tenuto pulito e curato in ogni sua forma al fine di preservarne il valore;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 24 settembre 2025, esecutiva, si impartivano indirizzi per l'affidamento in gestione temporanea e transitoria nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del nuovo concessionario dell'Impianto Sportivo Natatorio comunale ubicato in via Nisio;

- con la determinazione del Settore I nr. Gen. 1460 nr. Sett. 434 del 03/11/2025 è stata affidato in gestione temporanea l'Impianto Natatorio Comunale per l'utilizzo, la custodia e la guardiania alla Società Sportiva dilettantistica Adriatika Nuoto SRL, per il periodo sino 30.04.2026 e/o nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica;

- l'accordo con il Comune di Molfetta, fatte salve le finalità pubbliche dell'impianto natatorio comunale "Vincenzo de Cosmo", è sottoscritto con la Società Sportiva dilettantistica Adriatika Nuoto SRL, in vista soprattutto della custodia, utilizzazione per le parti autorizzate all'uso, pulizia e cura in ogni sua forma per preservarne il valore nelle more dell'attivazione delle procedure per l'individuazione del nuovo concessionario, e in special modo, per il tempo necessario a conoscere l'esito del giudizio dinanzi alla Autorità Giudiziaria Amministrativa competente promosso dalla RTA aggiudicataria revocata;

Dato atto che

- le concessioni e gli affidamenti in essere non sono suscettibili di rinnovo tacito o automatico, in quanto incompatibili con i principi di concorrenza, trasparenza e parità di trattamento;
- l'espletamento delle procedure di evidenza pubblica richiede tempi tecnici non comprimibili connessi alla programmazione, alla predisposizione degli atti di gara, alla pubblicazione, alla valutazione delle offerte e alla successiva aggiudicazione;
- l'eventuale interruzione dell'affidamento temporaneo dell'impianto sportivo determinerebbe un pregiudizio grave, concreto e attuale all'interesse pubblico, incidendo negativamente sullo svolgimento delle attività sportive e sull'accessibilità dell'impianto da parte della collettività;

Preso atto che

- l'Ente è in attesa della sentenza di merito del giudizio proposto dalla Società Sport Project srl dinanzi al TAR Puglia – Bari (RG n.1931/25) per l'annullamento degli atti adottati dal Comune di Molfetta nell'ambito della procedura di affidamento in concessione dell'impianto natatorio comunale "V. de Cosmo";
- non è possibile lasciare incustodita e non fruibile la struttura anche in considerazione del fatto che lo stesso impianto è stato oggetto di importanti opere di ristrutturazione;
- in data 03.03.2026 è stata presentata la richiesta da parte della *affidataria temporanea* con nota Prot. n. 19569 di una proroga per allungare la gestione temporanea e transitoria alle stesse condizioni contrattuali e con obbligo di provvedere al versamento tutte le pendenze economiche eventualmente presenti nei confronti dell'Ente Locale pena la decadenza dell'affidamento stesso;
- la richiesta di proroga è motivata dalle seguenti circostanze:
  a) una ulteriore chiusura parziale al 30 aprile c.a., quando si è nel pieno del terzo trimestre della stagione sportiva andrebbe a minare la fiducia dei frequentatori e corsisti presso la suddetta struttura persuadendoli ad iscriversi nelle strutture limitrofe concorrenti;
  b) le offerte degli impianti natatori, per l'ottenimento del brevetto sportivo, sono divise in trimestri, e tra marzo ed aprile si aprono le richieste di riconferme;

Considerato che

- la giurisprudenza contabile, in materia di proroga, ha ribadito la legittimità della stessa solo se sorretta da un interesse pubblico concreto e attuale e se rigidamente limitata nel tempo, non potendo in alcun modo risolversi in un affidamento diretto mascherato (Corte dei conti, Sez. contr. Lombardia, delib. n. 65/2019; Sez. contr. Puglia, delib. n. 92/2020);
- l'ANAC ha chiarito che la proroga costituisce "extrema ratio" e deve essere accompagnata dall'effettivo avvio delle procedure di gara (ANAC, delib. n. 576/2018; parere di precontenzioso n. 422/2020);

Ritenuto, necessario attendere l'esito del giudizio promosso dinanzi al TAR e nelle more preservare l'impianto sportivo senza creare nocumento all'attività sportiva dei frequentatori ed utenti, che

attualmente sono circa 950, procedendo alla proroga dell'affidamento temporaneo e transitorio per il tempo strettamente necessario ad avere contezza della sentenza di merito del giudizio proposto dalla Società Sport Project srl dinanzi al TAR Puglia – Bari (RG n.1931/25) la cui udienza si è tenuta in data 25.03.2026 ed all'esito della stessa assumere le determinazioni necessarie al nuovo affidamento;

Precisato che la presente proroga:

- non costituisce rinnovo contrattuale;
- non integra un nuovo affidamento;
- non altera l'assetto concorrenziale del mercato;
- non comporta modifiche delle condizioni economiche e giuridiche originarie;
- per l'impianto natatorio comunale "V. de Cosmo" il termine della proroga è fissato al 31 luglio 2026;

Richiamata la Riforma del "Diritto Sportivo" in vigore dal 01.01.2023;

Riconosciuto meritevole la collaborazione tra associazioni che si occupano di promuovere l'atttività natatoria sul territorio cittadino e l'Ente locale che persegue finalità di interesse pubblico;

Precisato che:

- il fine dell'accordo è quello di preservare il valore del bene pubblico noncè renderlo fruibile anche in considerazione della circostanza che lo stesso è stato interessato da opere di riqualificazione in parte provenienti da fondi PNRR;
- l'oggetto della proroga dell'accordo è l'utilizzo, la custodia e la guardiania dell'impianto natatorio comunale e delle attrezzature ivi presenti;

Visti:

- L'art. 4 della Carta Europea dello Sport;
- Il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici";
- Il D. Lgs. 28 febbraio 2021 n. 36 avente ad oggetto "Riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettanntistici, nonché di lavoro sportivo";
- Il D. Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";
- Il D. Lgs. 29 agosto 2023 n. 120 avente ad oggetto "Disposizioni integrative e correttive dei Decreti Legislativi 28 febbraio 2021, nn 36,37,38,39,40";
- Gli artt. 826 e 828 del Codice Civile;
- Gli artt. 18, 19 e 20 della Legge della Regione Puglia 4 dicembre 2006 n. 33 avente ad oggetto "Norme per lo sviluppo dello sport per tutti";
- Il Regolamento Comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 111/2016;
- La D.G. 6 settembre 2013 n. 45 avente ad oggetto "Linee di indirizzo per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale";

Riconosciute tutte le motivazioni innanzi esposte tese al perseguimento e tutela di interessi pubblici, nonché la provvisorietà e transitorietà dell'accordo per l'affidamento in gestione temporanea e provvisoria dell'impianto natatorio comunale per l'utilizzo, la custodia, e la guardiania qui prorogato per il tempo strettamente a conoscere degli esiti del giudizio proposto dalla Società Sport Project S.r.l. dinanzi al TAR Puglia – Bari (RG n.1931/25), onde assumere tempestive determinazioni in ordine alle procedure relative all'eventuale nuovo affidamento;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **Prorogare** la data di scadenza agli stessi patti e condizioni dell'affidamento in gestione temporanea e transitoria per l'utilizzo, la custodia e la guardiania alla Società Sportiva dilettantistica Adriatika Nuoto SRL dell'impianto natatorio comunale "Vincenzo de Cosmo", fino al 31.07.2026 e salvo gli effetti della sentenza di merito del giudizio proposto dalla Società Sport Project srl dinanzi al TAR Puglia – Bari (RG n.1931/25), e comunque, compatibilmente con le procedure stabilite con i decreti attuativi della legge della "riforma dello sport" e il D. Lgs. n. 38/2023 e s.m.i.;
2. **Dare atto che** l'unità organizzativa responsabile delle procedure da attuare e degli atti necessari è l'Area Sport e tempo libero in collaborazione con l'Ufficio Contratti, nonchè il servizio finanziario per gli adempimenti contabili;
3. **Trasmettere** il presente provvedimento alla Società Sportiva dilettantistica Adriatika Nuoto SRL al Servizio Contratti ed Appalti ed al Servizio finanziario;

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dati personali", Regolamento U.E. 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 101/18;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DE GENNARO MAURO in data 30/04/2026

Visti

COMUNE DI MOLFETTA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 660**

Settore Proponente: **1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E SERV.ISTITUZIONALI**

Ufficio Proponente: **SPORT**

Oggetto: **DELIBERAZIONE DELL'ORGANO ESECUTIVO N. 133 DEL 24 SETTEMBRE 2025. AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA E PROVVISORIA DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE PER L'UTILIZZO, LA CUSTODIA, E LA GUARDIANIA ALLA S.S.D. ADRIATIKA NUOTO S.R.L. -**

Nr. adozione settore: **166** Nr. adozione generale: **594**

Data adozione: **30/04/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 30/04/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT. MAURO DE GENNARO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DE GENNARO MAURO in data 30/04/2026